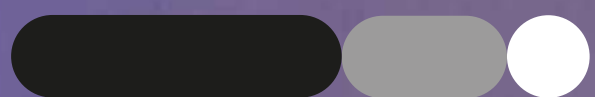


BREAK NEW GROUND



**FRANKFURT
WESTSIDE**

STROOFSTRASSE 27 | 65933 FRANKFURT AM MAIN

WESTSIDE AT A GLANCE

102 FUSSBALLFELDER



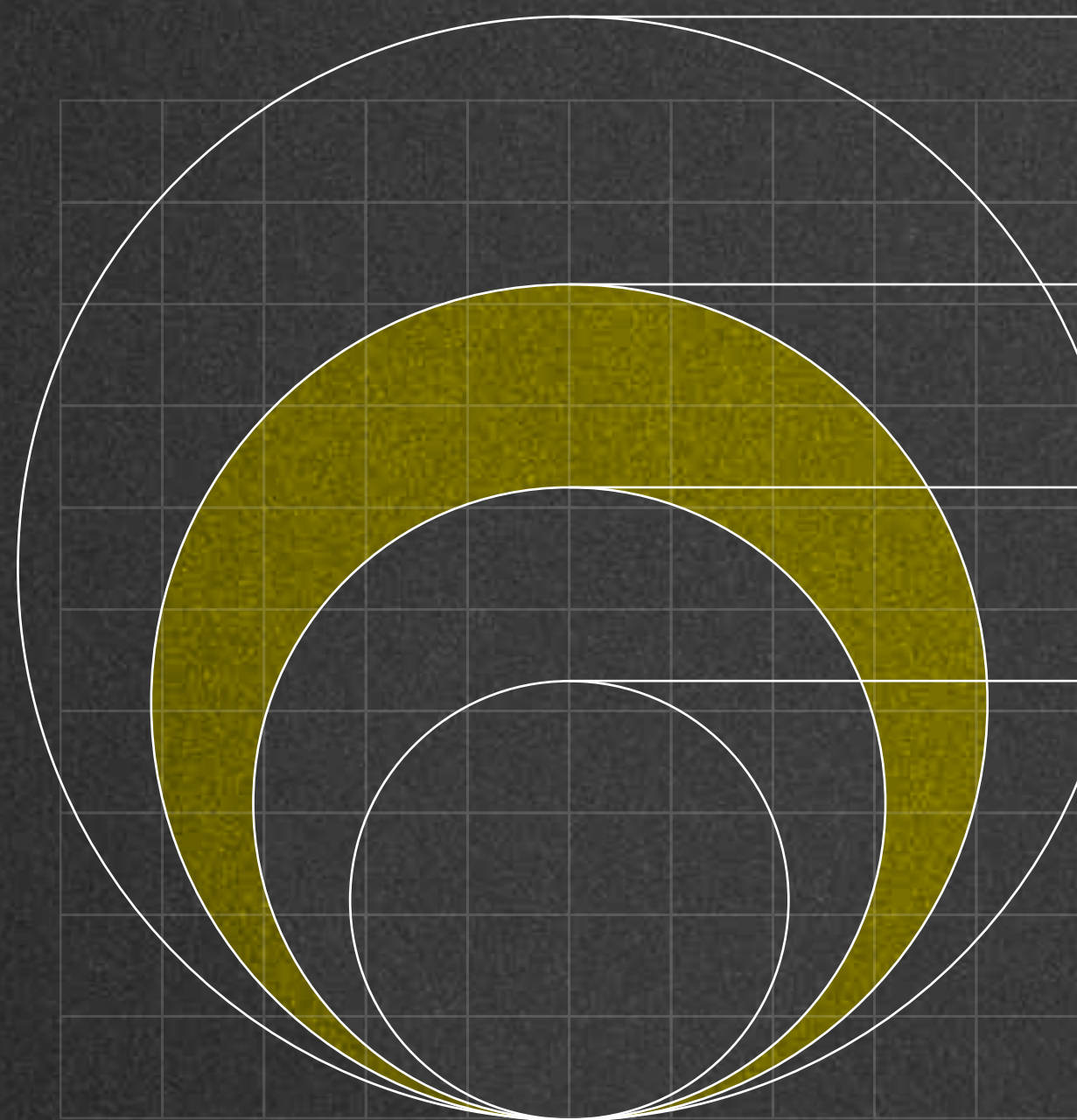
4 | Achsen
Creativity, Innovation,
Technology, Production

15 | Jahre
Entwicklungsdauer

170 | Jahre
Geschichte

1.600 | Meter
Mainufer

WESTSIDE IN COMPARISON

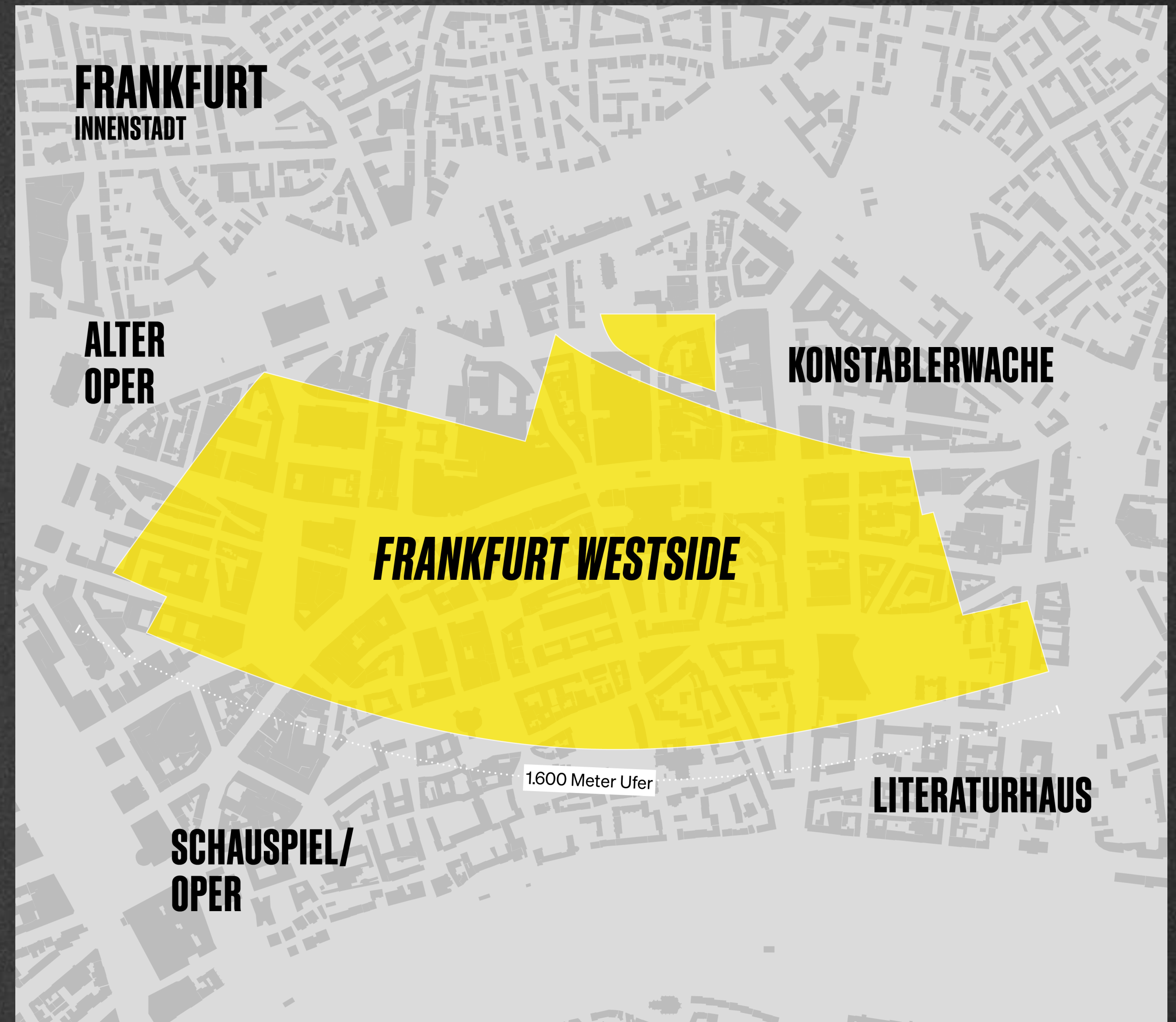


117 HA
NEW YORK FINANCIAL DISTRICT

70 HA
FRANKFURT WESTSIDE

44 HA
VATIKAN CITY

26 HA
APPLE PARK, CUPERTINO



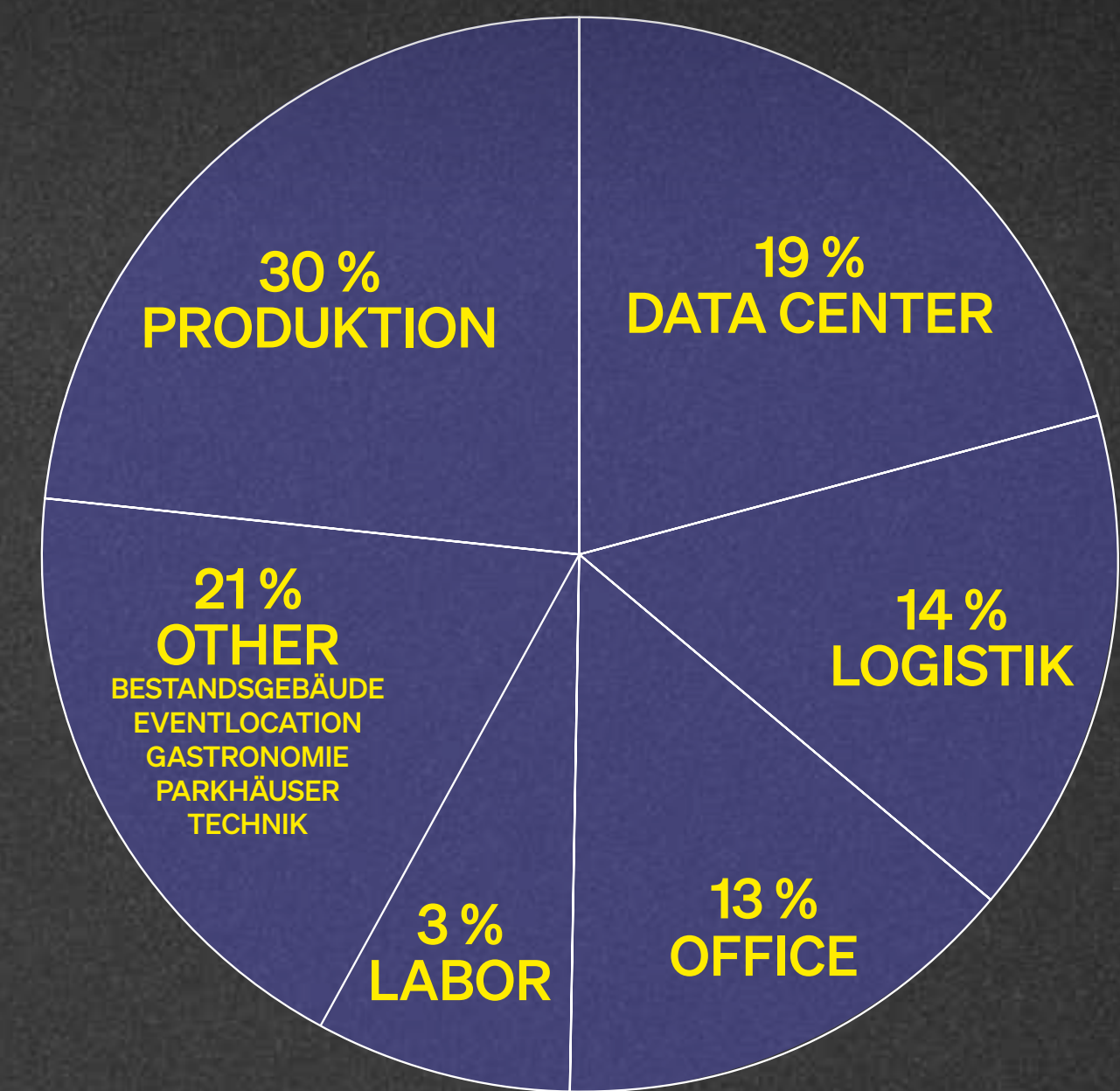
WESTSIDE FACTS

13 | Mrd. €
Investitionsvolumen

+70 | geplante
Gebäude

81,2 | Erfüllungsgrad in %
DGNB Vorzertifikat in Platin

4.000–6.000 | künftige
Beschäftigte





BEST WEST CONNECTION MACRO

→  Flughafen
Frankfurt am Main

 **25** | Minuten mit
der S-Bahn

 **10** | Minuten mit
dem Auto

 **6** | Kilometer
Luftlinie

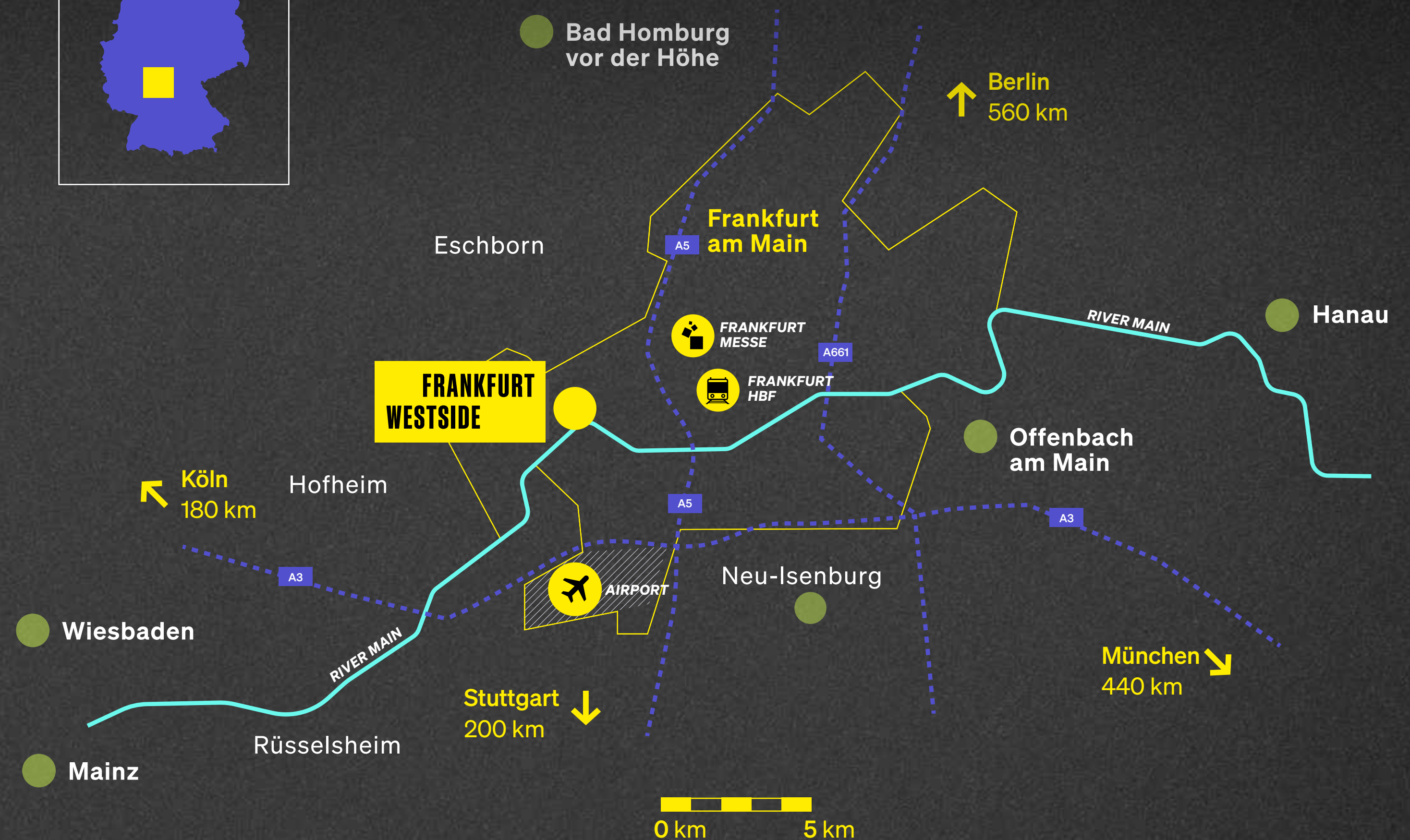
→  Frankfurt
Hauptbahnhof

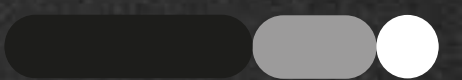
 **4** | Minuten mit
der S-Bahn

 **30** | Minuten mit
dem Rad

 **4** | Kilometer
Luftlinie

Standort und Lage

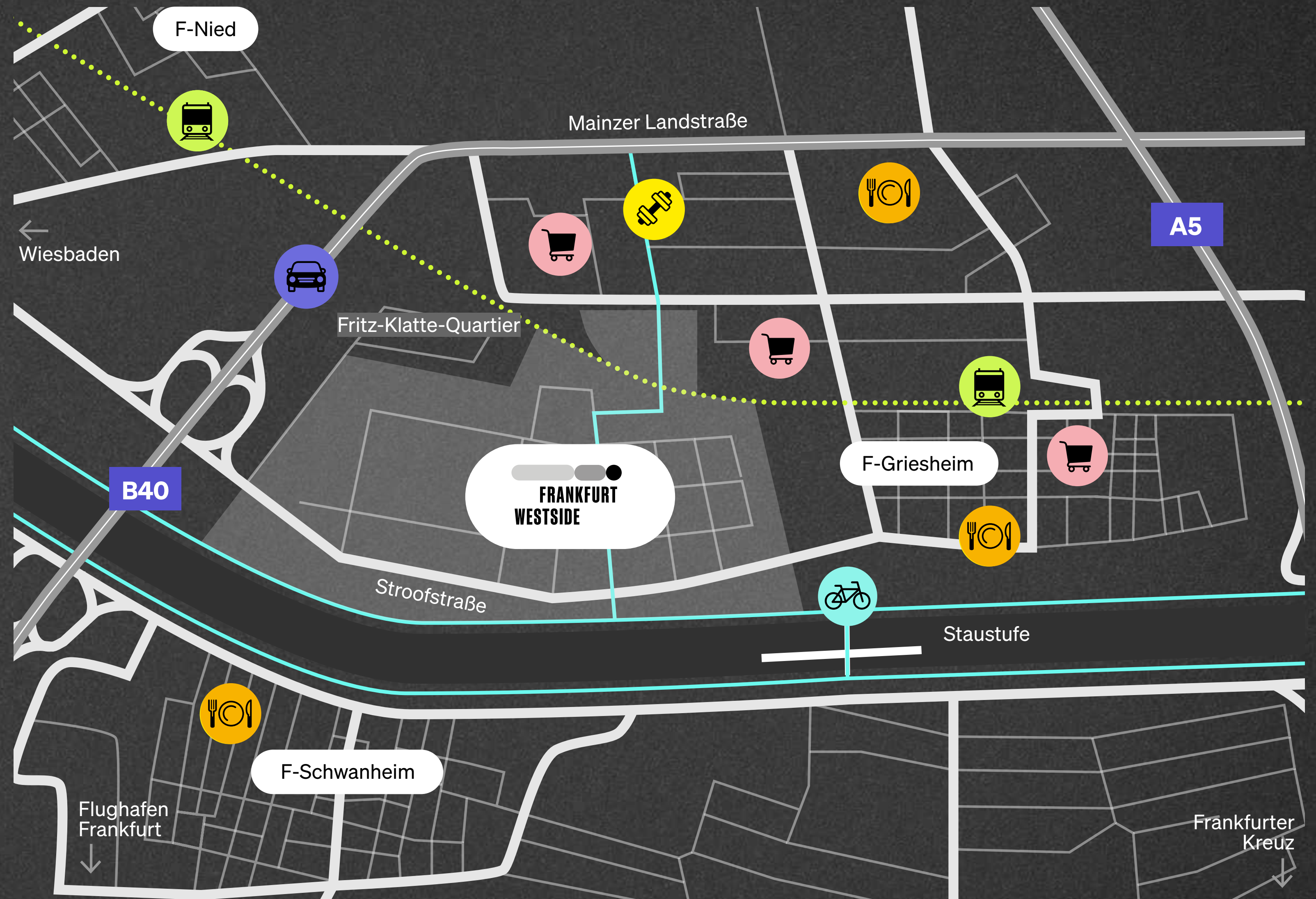



**FRANKFURT
WESTSIDE**

EVERYTHING YOU NEED

MICRO

-  S-Bahn-Station
-  Autobahn
-  Fahrrad-Straße
-  Gastronomie
-  Fitness / Sport
-  Supermarkt




**FRANKFURT
WESTSIDE**



STATUS 2022



VISION 2035

MILESTONES



STRUKTURPLAN



RAHMENPLANUNG



FREIRAUMKONZEPT





PLATZ AM ALTEN VERLADEKRAAN



PLATZ AM ROHRLEITUNGSTURM



An aerial night photograph of an industrial facility, possibly a refinery or chemical plant. In the foreground, a large building with a corrugated metal roof is illuminated with vibrant purple and blue lights. To its right, a complex network of pipes, walkways, and storage tanks is visible, some also lit with blue light. In the background, a dense residential neighborhood is visible, followed by a city skyline with numerous skyscrapers and lights under a dark night sky. The overall scene suggests a modern industrial site being repurposed or activated.

STANDORT- AKTIVIERUNG



CINEMA



WESTCOAST



WIFÖ SOMMEREMPfang



CONCERT



Das Zertifizierungssystem für nachhaltige Quartiere der Deutschen Gesellschaft für nachhaltiges Bauen ist dabei ein weltweit anerkanntes Planungs- und Optimierungstool, das dabei unterstützt, eine solche ganzheitliche Nachhaltigkeitsqualität zielgerichtet, systematisch und wirtschaftlich umzusetzen.

NEUE NETZ- INFRASTRUKTUR

WASSERNETZ:
5,5KM

ENTWÄSSERUNGSNETZ:
5,8KM

GLASFASERNETZ:
12,7KM

WÄRMENETZ:
3,6KM

FLUSSWASSERNETZ:
1,5KM

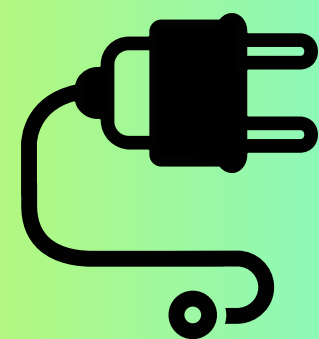
STROMNETZ:
11,6KM

STRASSENÖBERFLÄCHEN:
7,4KM

PHOTOVOLTAIK & LADEINFRASTRUKTUR



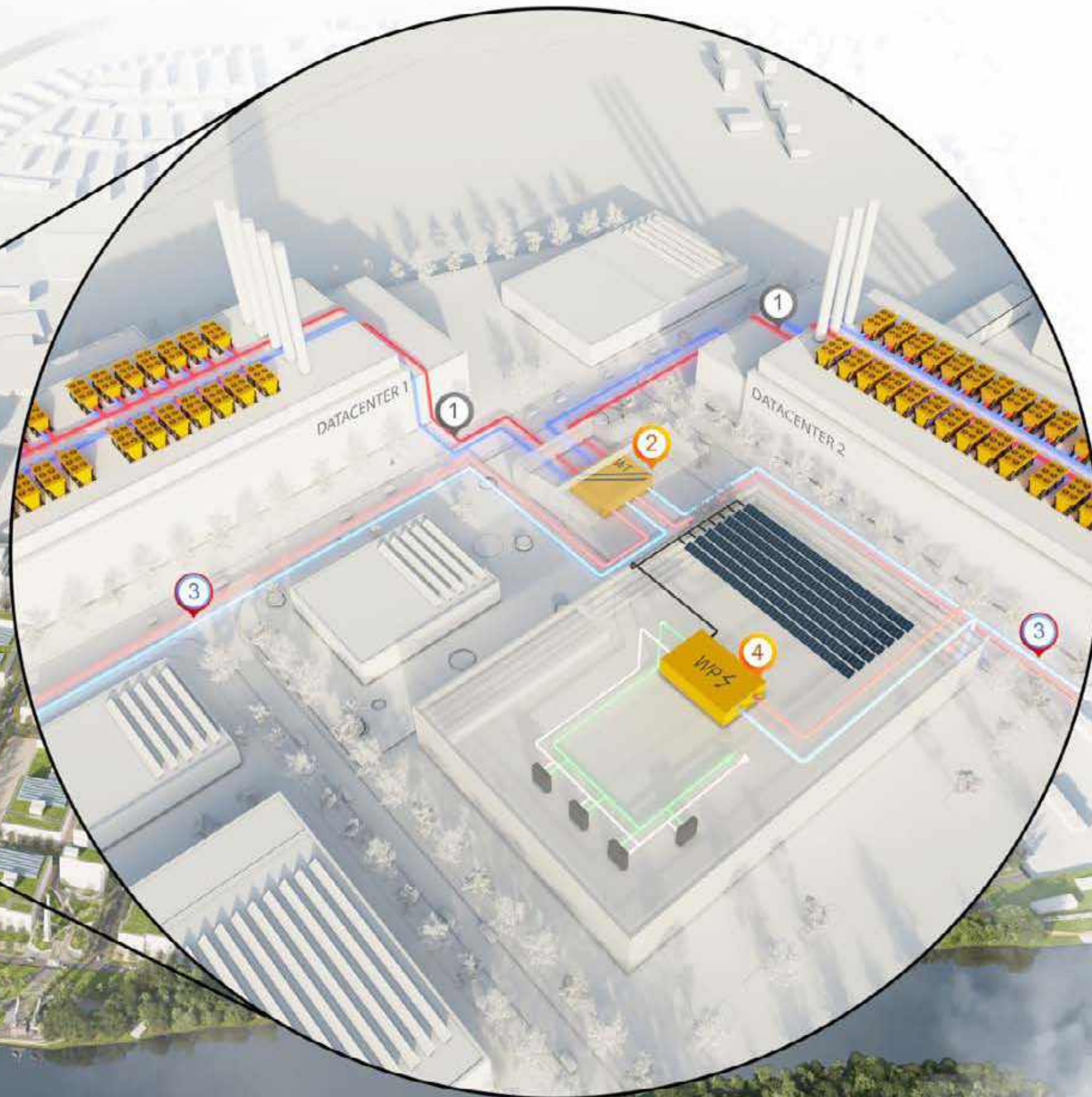
BIS ZU 50%
DER DACHFLÄCHEN WERDEN DURCH
PHOTOVOLTAIK-ANLAGEN ABGEDECKT



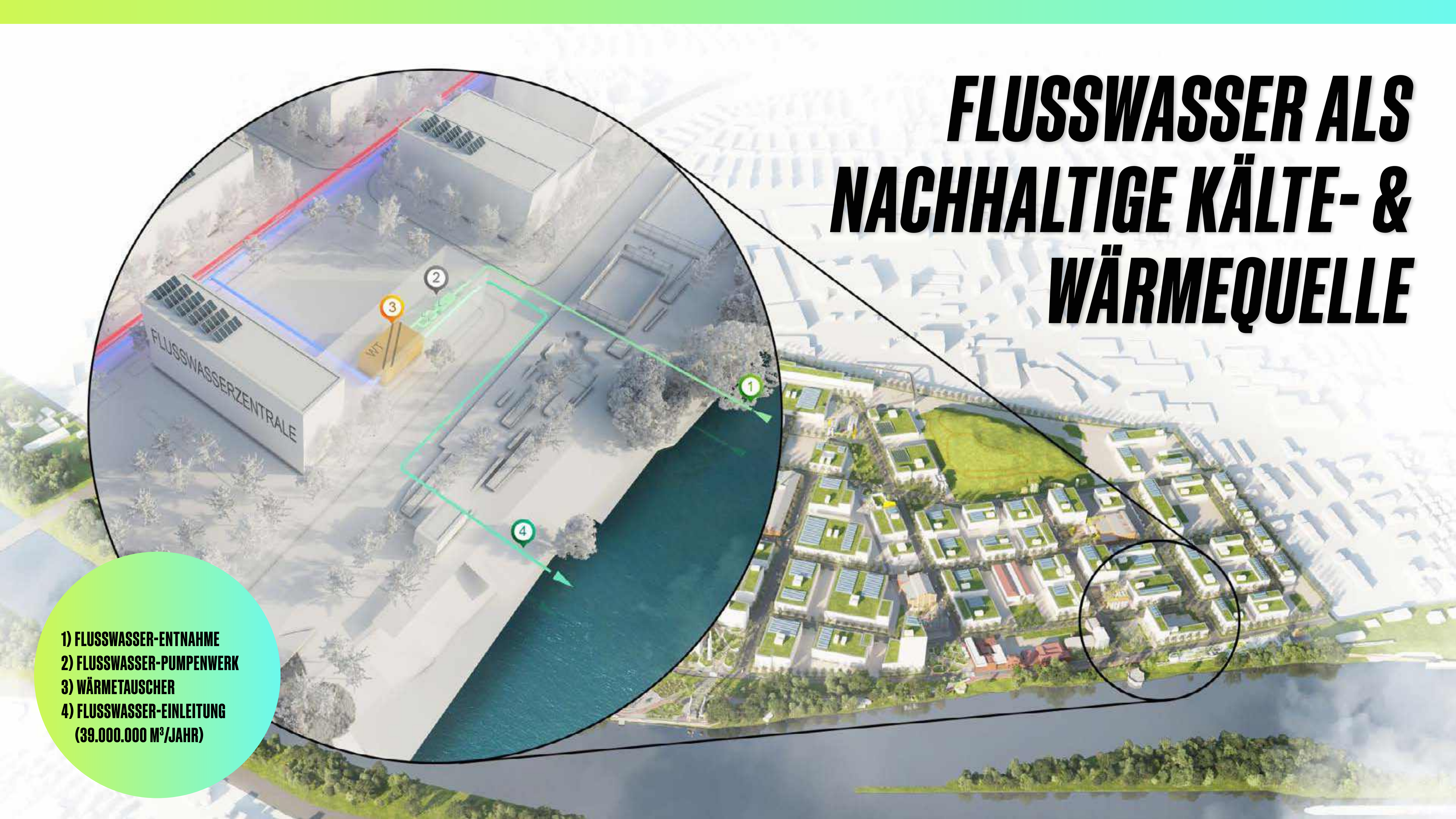
CA. 1.100
LADEPUNKTE FÜR CA. 28%
ELEKTRIFIZIERTE STELLPLÄTZE

WÄRMEVERSORGUNG

- 1) VOR-/RÜCKLAUF ABWÄRME
- 2) WÄRMEZENTRALE
- 3) NIEDERTEMPORATUR-NAHWÄRMENETZ
- 4) DEZENTRALE WÄRMEPUMPEN



FLUSSWASSER ALS NACHHALTIGE KÄLTE- & WÄRMEQUELLE

- 
- 1) FLUSSWASSER-ENTNAHME
2) FLUSSWASSER-PUMPENWERK
3) WÄRMETAUSCHER
4) FLUSSWASSER-EINLEITUNG
(39.000.000 M³/JAHR)

BIM: DIGITALER ZWILLING



BIM

BIM REVOLUTIONIERT DIE PLANUNG, DEN BAU UND DEN BETRIEB VON GEBÄUDEN, INDEM ES DIGITALE GEBÄUDEMODELLE UND VERNETZTE DATEN ÜBER DEN GESAMTEN LEBENSZYKLUS INTEGRIERT.





BREAK NEW GROUND

FRANKFURT
WESTSIDE

GET IN TOUCH



 FRANKFURT-WESTSIDE

 FRANKFURT_WESTSIDE

 FRANKFURT-WESTSIDE.DE

westside@beos.net

BEOS AG
Niederlassung
Frankfurt am Main
Mainzer Landstraße 181
60327 Frankfurt am Main

Ein Projekt von BEOS AG und Swiss Life Asset Managers

